



# Independent Villa

Private Villas in Sardinia

## MODULO PER CONFERMA DI PRENOTAZIONE

- 1 – Stampare e firmare il **modulo di prenotazione**.
- 2 - **Effettuare il bonifico del primo acconto** entro i tempi dell'opzione, che trovate a seguire.
- 3 - Inviare il modulo firmato e la contabile del bonifico alla mail: [claudia@independentvilla.com](mailto:claudia@independentvilla.com).
- 4 - L' alloggio richiesto a questo punto è prenotato, **riceverete una prima conferma via email**.
- 5 - **Inviare il secondo bonifico** a saldo entro i tempi previsti, che trovate a seguire.
- 6 – Appena accreditato il bonifico Vi invieremo via email: **Voucher e Indicazioni stradali**.

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Tel. Mobile: \_\_\_\_\_

E.mail: \_\_\_\_\_

Si impegna a prendere in locazione la villa da noi denominata: \_\_\_\_\_

Numero partecipando max: \_\_\_\_

Animali segnalati: \_\_\_\_\_

Richieste particolari: (culla, seggiolone, ecc)

Ubicata in Sardegna, Italia, Loc. \_\_\_\_\_

Come da descrizione e foto visionate su: [www.independentvilla.com](http://www.independentvilla.com)

Per il periodo che va dal.....al....., tot. \_\_\_\_ notti.

Costo soggiorno: € \_\_\_\_\_

### **Extra obbligatori in contanti opp. tramite POS:**

#### **-da pagare all'arrivo:**

Biancheria camere, bagni e telo piscina, 1 set a persona (noleggio settimanale) € 20 a settimana;

Pulizie finali € \_\_\_\_\_.

Tassa turistica \_\_\_\_\_.

#### **-da pagare a fine locazione:**

Consumi elettrici, a lettura di contatore € 0,33 kw/h

### **Da pagare tramite bonifico una settimana prima dell'arrivo: (coordinate a seguire)**

Deposito cauzionale € \_\_\_\_\_ (restituibile previo danni entro una settimana dalla partenza)

### **PAGAMENTI SOGGIORNO: (coordinate a seguire)**

TOT € \_\_\_\_\_

Acconto, pari al 50%, € \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_

Saldo € \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_

-----

### **Su richiesta e previa disponibilità:**

Pulizie per 4h x 2 signore € 160 al giorno (NB.: si raccomanda di prenotarle con largo anticipo).



# Independent Villa

Private Villas in Sardinia

## CONDIZIONI DI PRENOTAZIONE

### **punto 1 - PAGAMENTI:**

Se il soggiorno dista meno di 45gg, inviare il 100% all'atto della prenotazione.

Se il soggiorno dista più di 45gg, inviare subito il 50%, ed il saldo a 45gg\* dall'inizio del soggiorno.

\*Tale pagamento dovrà pervenirci entro e non oltre i 2 giorni lavorativi oltre la data di scadenza relativa al saldo stesso, pena il decadimento della prenotazione da voi confermata e l'applicazione della relativa penale di annullamento di seguito indicata.

Le spese extra vanno regolate tramite bonifico assieme al pagamento del soggiorno.

Il deposito cauzionale se inferiore ai € 2000 potrà essere regolato all'arrivo in contanti al ns referente e previo danni, sarà restituito sempre in contanti al termine del soggiorno. Per le ns ville di prestigio essendo il deposito cauzionale richiesto superiore ai € 2000, dovrà essere regolato tramite bonifico e sarà restituito anche tramite bonifico entro una settimana della partenza.

### **punto 2 - COORDINATE BANCARIE PER IL PAGAMENTO DEL SOGGIORNO E DEL DEPOSITO CAUZIONALE**

Intestario: Independent Villa GmbH

Indirizzo: Samstagerstrasse 55, CH 8832 Wollerau, Switzerland

Banca: UBS AG

Badstrasse 12, Postfach 1218

CH-5401 Baden

IBAN: CH870023223256804760L

BIC: UBSWCHZH80A

All'interno del bonifico va specificato il nome della struttura prenotata ed il periodo relativo

### **punto 4 - DOCUMENTI DI VIAGGIO:**

AL RICEVIMENTO DEL SALDO VI VERRA' INVIATO VIA EMAIL IL VOUCHER CONTENENTE LE INDICAZIONI STRADALI ED IL TELEFONO DEL NOSTRO REFERENTE CHE VI ACCOGLIERA'.

### **punto 5 - CHECK IN & CHECK OUT:**

Il check-in, ovvero la consegna della villa avverrà nel pomeriggio del giorno di arrivo dalle ore 16.00; Il check out, ovvero la riconsegna dovrà avvenire non più tardi delle ore 10.00 del giorno di partenza. E' molto importante attenersi agli orari del check in per permettere al nostro personale delle pulizie di preparare la villa in maniera approfondita per il Vs arrivo ed è ugualmente importante rispettare l'orario del check out per non ritardare nella consegna agli ospiti successivi.

### **punto 6 - NUMERO DI OCCUPANTI:**

Il numero totale di adulti e bambini non dovrà superare il numero specificato sulla scheda del nostro sito. Durante il periodo di locazione, la presenza di un numero di persone superiore a quello specificato, senza consenso scritto dell'agenzia, costituisce causa di risoluzione del contratto

### **punto - 6/1. ANIMALI DOMESTICI**



# Independent Villa

Private Villas in Sardinia

Richiedere se consentiti al momento del preventivo via mail.

## **punto 7 - ANNULLAMENTO DI PRENOTAZIONE:**

### **DAL CLIENTE**

Il conduttore potrà annullare la sua prenotazione prima della partenza con una penale pari all'importo inviato

### **DA INDEPENDENT VILLA GMBH**

Qualora cause di forza maggiore, indipendenti dalla ns. volontà, ci impedissero di mettere a disposizione del turista la casa prenotata, INDEPENDENT VILLA GMBH si riserva il diritto di assegnare un altro alloggio con caratteristiche simili o in caso estremo di annullare la prenotazione rimborsando l'intera quota versata dal cliente senza che questo ultimi avanzi ulteriori pretese. Si riserva altresì il diritto di annullare, a sua esclusiva discrezione, ogni iniziativa in corso per cause di (guerre, scioperi, ecc.) non dipendenti dalla sua volontà rimborsando la quota versata dal cliente senza che questi avanzi ulteriori pretese. Raccomandiamo ai ns clienti di stipulare con la propria agenzia assicurativa di fiducia una polizza per eventuale annullamento della vacanza ed eventuale smarrimento del bagaglio.

## **Punto 7/1 - ANNULLAMENTO DI PRENOTAZIONE CAUSA COVID-19:**

Independent Villa garantisce flessibilità nella programmazione delle vacanze, rispettando i decreti emanati e garantendo comprensione per le circostanze riconducibili al Covid-19: qualora non dovesse essere possibile fruire del soggiorno prenotato, infatti, verrà proposto un voucher di valore pari al corrispettivo versato, valido sino ad Ottobre 2022 o in alternativa, IV restituirà l'importo versato.

Raccomandiamo ai ns clienti di stipulare con la propria agenzia assicurativa di fiducia una polizza per eventuale annullamento della vacanza ed eventuale smarrimento del bagaglio.

## **punto 8 - RICONSEGNA DELL'IMMOBILE E RESPONSABILITA' DEL CLIENTE:**

Allo scadere della locazione il conduttore dovrà riconsegnare l'immobile in perfette condizioni di stato e pulizia, salvo la normale usura, conforme alle prescrizioni contrattuali, rispondendo direttamente di ogni mancanza e deterioramento. Il conduttore si impegna a risarcire in prima persona eventuali danneggiamenti di ogni forma.

## **punto 9 - FORO COMPETENTE:**

Per qualunque contestazione o controversia è competente il solo Foro di Wollerau in Svizzera ad esclusione di qualsiasi altro Foro

DICHIARO DI AVER PRESO VISIONE DELLE SPECIFICHE CONDIZIONI ELENcate NELLE CONDIZIONI DI PRENOTAZIONE E LE APPROVO ESPRESSAMENTE E NE GARANTISCO LA PIENA OSSERVANZA.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_